



АФИАЛЫТ

Архитектурный проект



Городской
ансамбль

АФИАЛЬТ

Архитектура напоминает струнный музыкальный инструмент – альт. Изгибы, динамика, плавность линий и ощущения движения вверх, как музыкальное звучание, устремленное в небо.

Башни разной высоты выглядят как оркестр в момент исполнения - каждый элемент со своей партией и вместе они создают гармонию.

МОСКВА

Архитектурный проект

АФИАЛЬТ

Архитектурная доминанта северо-востока Москвы,
воплощающая идею абсолютной гармонии.

Вдохновленный благородным звучанием альта, ансамбль
из семи башен образует футуристичный силуэт, который
станет новой точкой притяжения на карте столицы.

15 – 48 ЭТАЖЕЙ

АФИАЛЬТ



АФИАЛЬТ

Расположение

5 МИН.

Метро и МЦК «Окружная»

8 МИН.

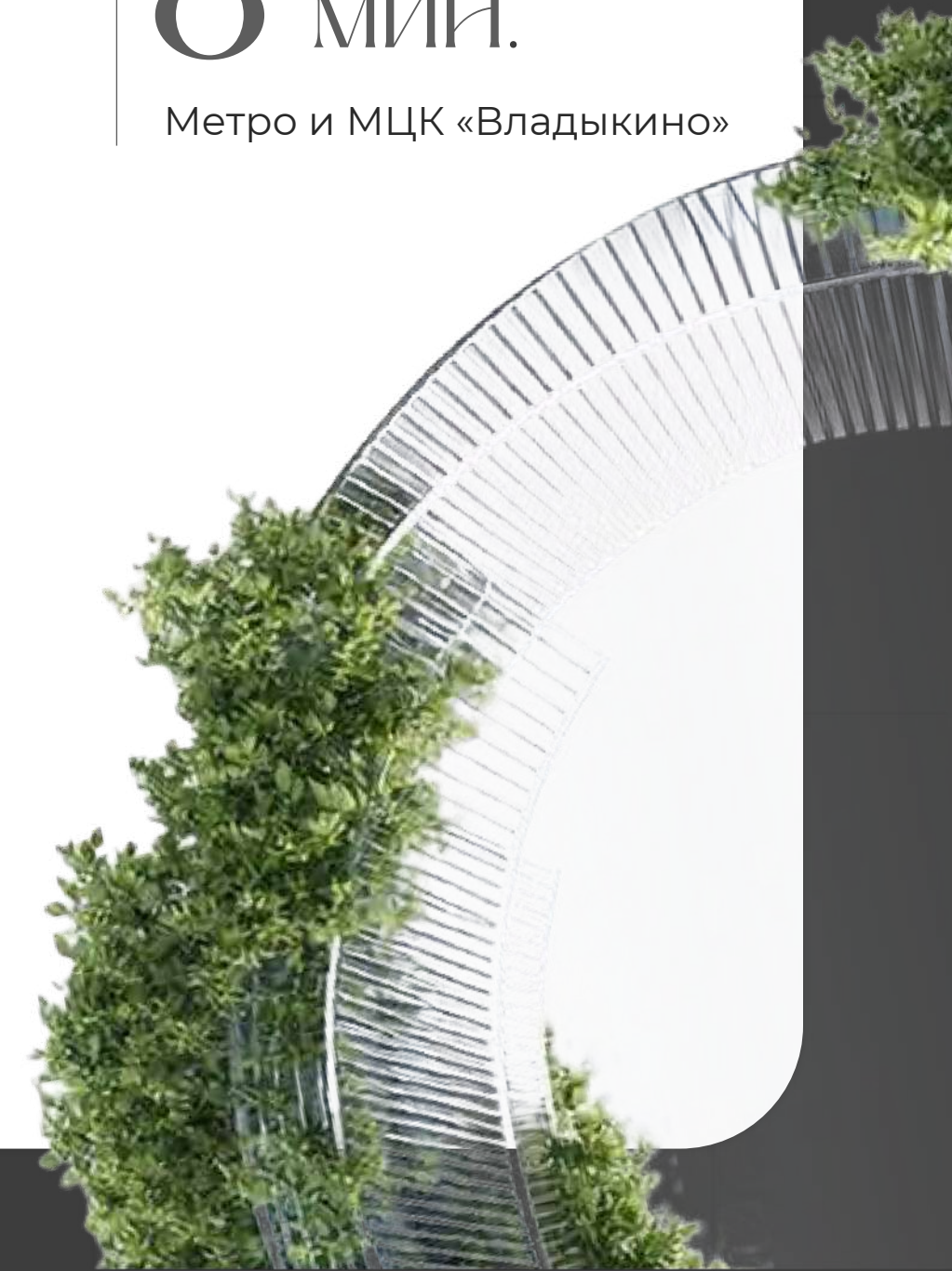
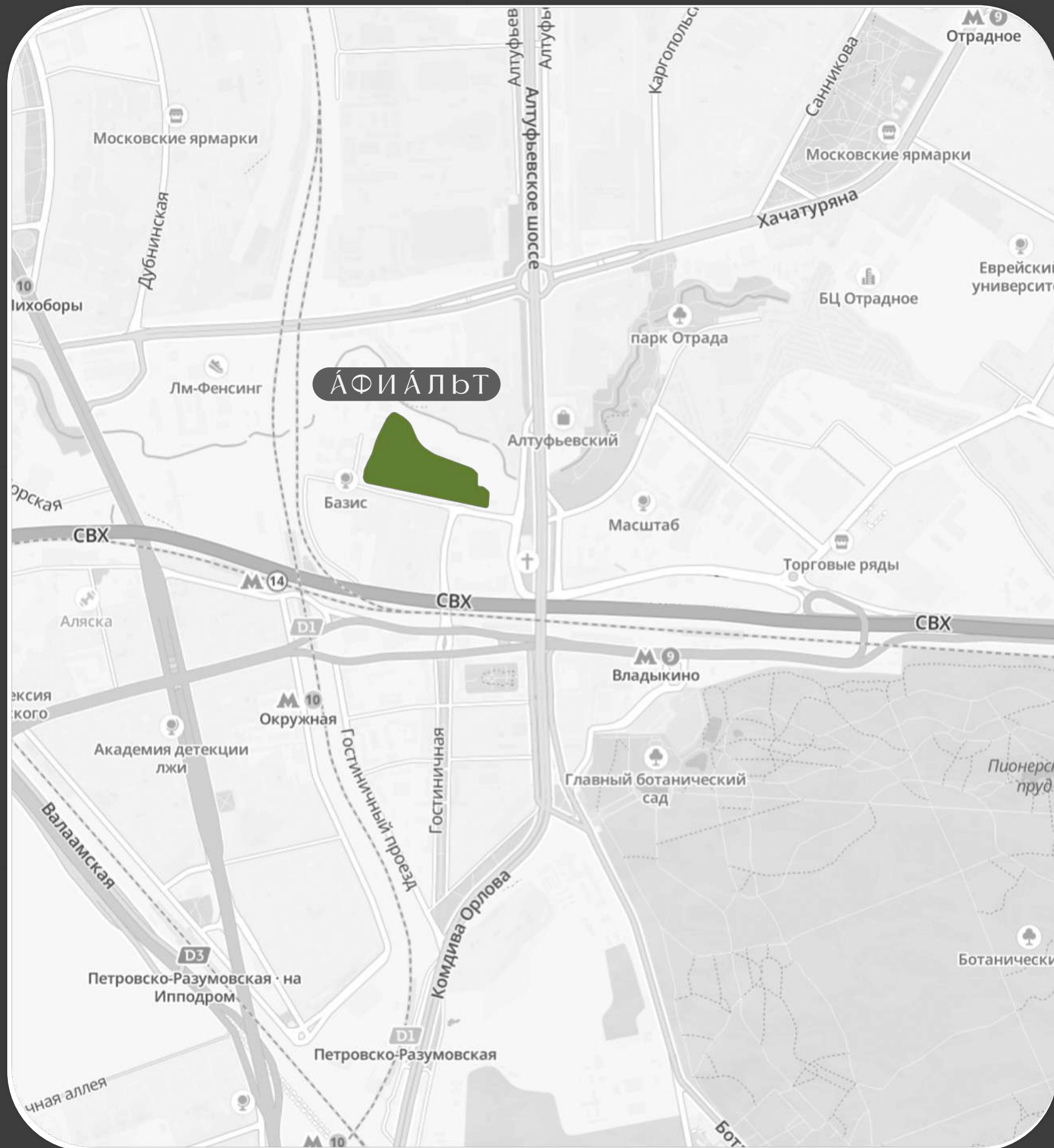
Метро и МЦК «Владыкино»

10 МИН.

Парк «Ботанический сад»

15 МИН.

Садовое кольцо



3 СТАНЦИИ МЕТРО

«Окружная», «Владыкино» и «Отрадное» и 2 станции МЦК в пешей доступности, что позволяет строить быстрые маршруты в любую точку города

3 ПАРКА РЯДОМ

Проект окружают 3 парка, река и зеленый массив. До парка «Отрада» всего 200 метров, в 10 минутах Ботанический сад

3 СЪЕЗДА НА ОСНОВНЫЕ МАГИСТРАЛИ

Съезды на Алтуфьевское, Дмитровское шоссе и СВХ – позволяют добраться до центра и Москва-Сити за 20 минут

Преимущества проекта

АФИАЛЬТ

Удобное расположение

5 минут до метро и МЦК
«Окружная», прямые съезды на СВХ,
Алтуфьевское и Дмитровское шоссе

Связь с природой в черте города

Благоустроенная набережная,
5 минут ходьбы до парка «Отрада»,
10 минут — до Ботанического сада

Всё для развития детей

Собственные школа и детский сад,
закрытый двор с игровыми
и спортивными площадками

Всё необходимое рядом

Кафе, рестораны и сервисы прямо
на первых этажах, пешеходная галерея
с разнообразной коммерцией

Комьюнити центр

Пространство с кинозалом, лаунж-
зоной, детской комнатой
и коворкингом

Многофункциональный офисный центр

С террасой, ресторанами,
фитнесом



АФИАЛЪТ



K4

K6

K7

СОШ

ДОУ

K5

K2

K3

K1

МФК

● Первая очередь

○ Вторая очередь

АФИАЛЪТ

1-я очередь строительства

- К1 48 этажей
- К2 32 этажа
- К3 15 этажей

2-я очередь строительства

- К4 47 этажей
- К5 19 этажа
- К6 28 этажей
- К7 54 этажа

МФК – 10 этажей

РЕИНОВАЦИЯ – 17 этажей

- Первая очередь
- Вторая очередь



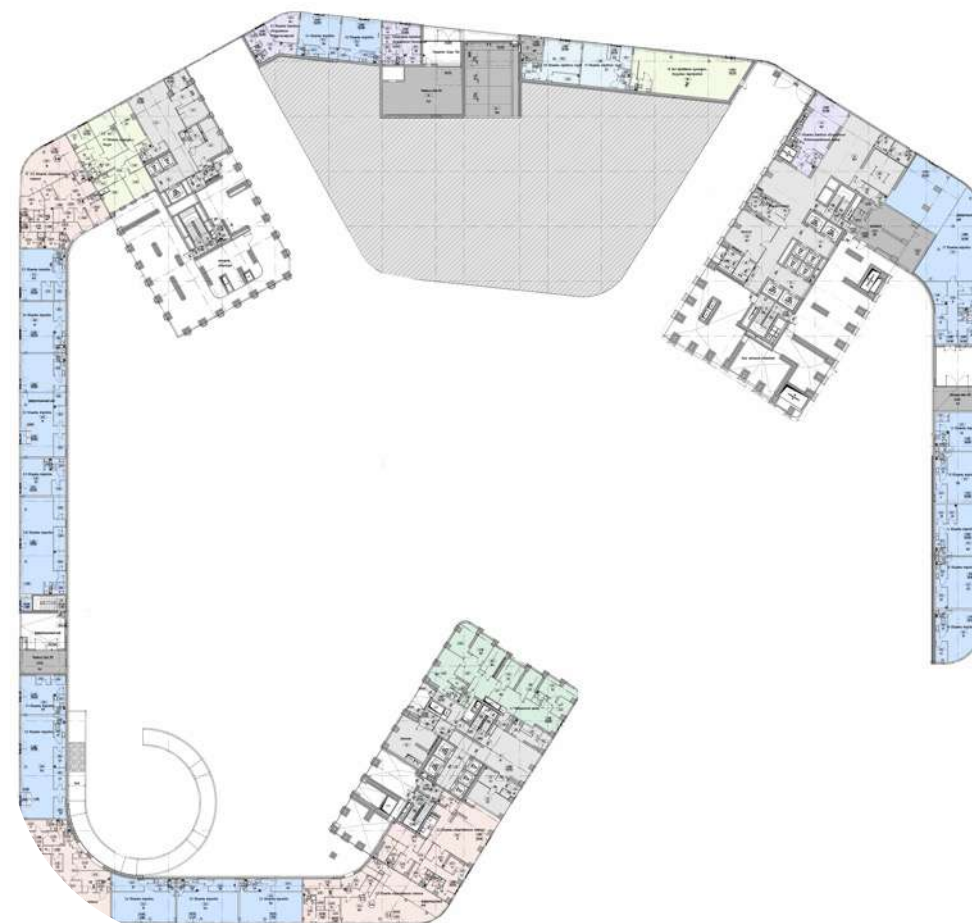
Пешеходная галерея

Пространство ритейла и гастрономии. По всему периметру проекта будут расположены кафе, рестораны, магазины и все необходимые сервисы



Торговая галерея

- МОП
- Объекты бытового обслуживания
- Объекты городских служб
- Объекты культуры и досуга
- Объекты общественного питания
- Объекты торговли
- Тех. помещения
- Обвалованная часть



4 571 М²

Общая площадь

Комьюнити-центр

Пространство, предназначенное для совместного досуга и деловых встреч

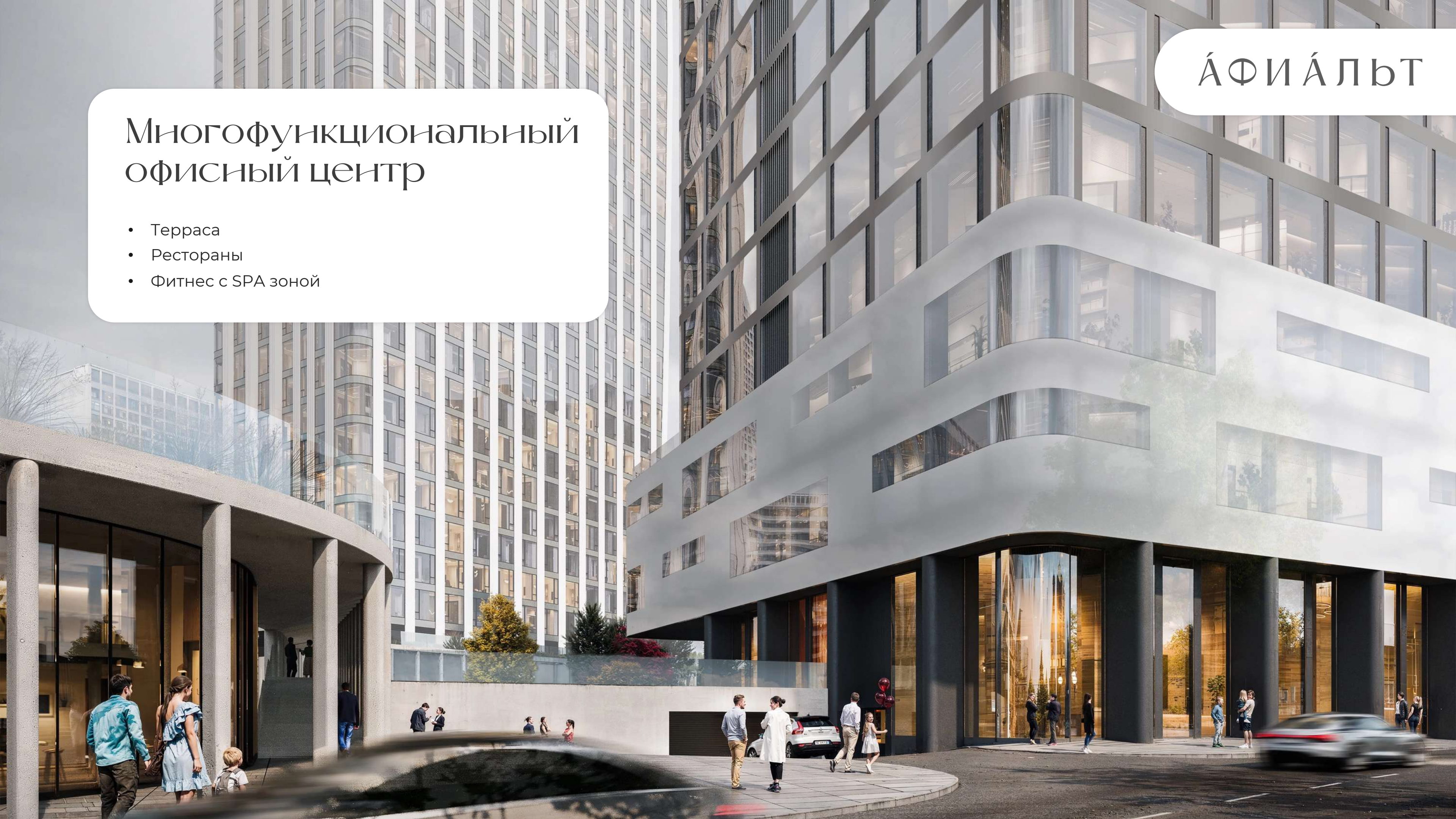
- Кинозал
- Лаунж-зона
- 2 переговорные комнаты
- Коворкинг-центр
- Детская комната



АФИАЛЪТ

Многофункциональный офисный центр

- Терраса
- Рестораны
- Фитнес с SPA зоной



Благоустройство

АФИАЛЫТ

Предусмотрена комфортная и многофункциональная среда — детские и спортивные площадки, зоны отдыха, озеленённые пространства и прогулочные маршруты как на уровне дворов, так и на консолях.

По всему периметру комплекса — тротуары и велодорожка, которые обеспечивают безопасное и удобное передвижение вокруг проекта



Благоустройство

АФИАЛЪТ

Массивы цветущих многолетников и кустарников, акцентные кустарники и деревья вместе складываются насыщенный образ и возвращают природу в город, дополняя архитектуру комплекса.



Пихта
корейская



Сосна
веймутова



Яблоня
декоративная Ола



Рябина
обыкновенная



Благоустроенная набережная

АФИАЛЪТ

Благоустройство
природного комплекса
южного берега
реки Лихоборка

- Создание главной площади напротив ЖК с зонами отдыха
- Детские площадки в соответствии с современными требованиями к пространствам для детей
- Пешеходный маршрут вдоль берега и пешеходный мост через реку



Экологичность

Эко-тропа вдоль русла реки,
зоны отдыха, а также детские
и спортивные площадки

АФИАЛЪТ

Образование

В проекте предусмотрено
здание **школы на 575 мест**
и **детский сад на 200 мест**



АФИАЛЪТ



Безопасность

- Охрана и круглосуточное видеонаблюдение
- Гости и сервисные службы не имеют доступ во внутренний двор
- Закрытый двор без машин
- Доступ в паркинг только для владельцев машино-мест и кладовых

Премиальное побби

Лаунж-зона

где можно встретить гостей и провести
свободное время

Консьерж-сервис

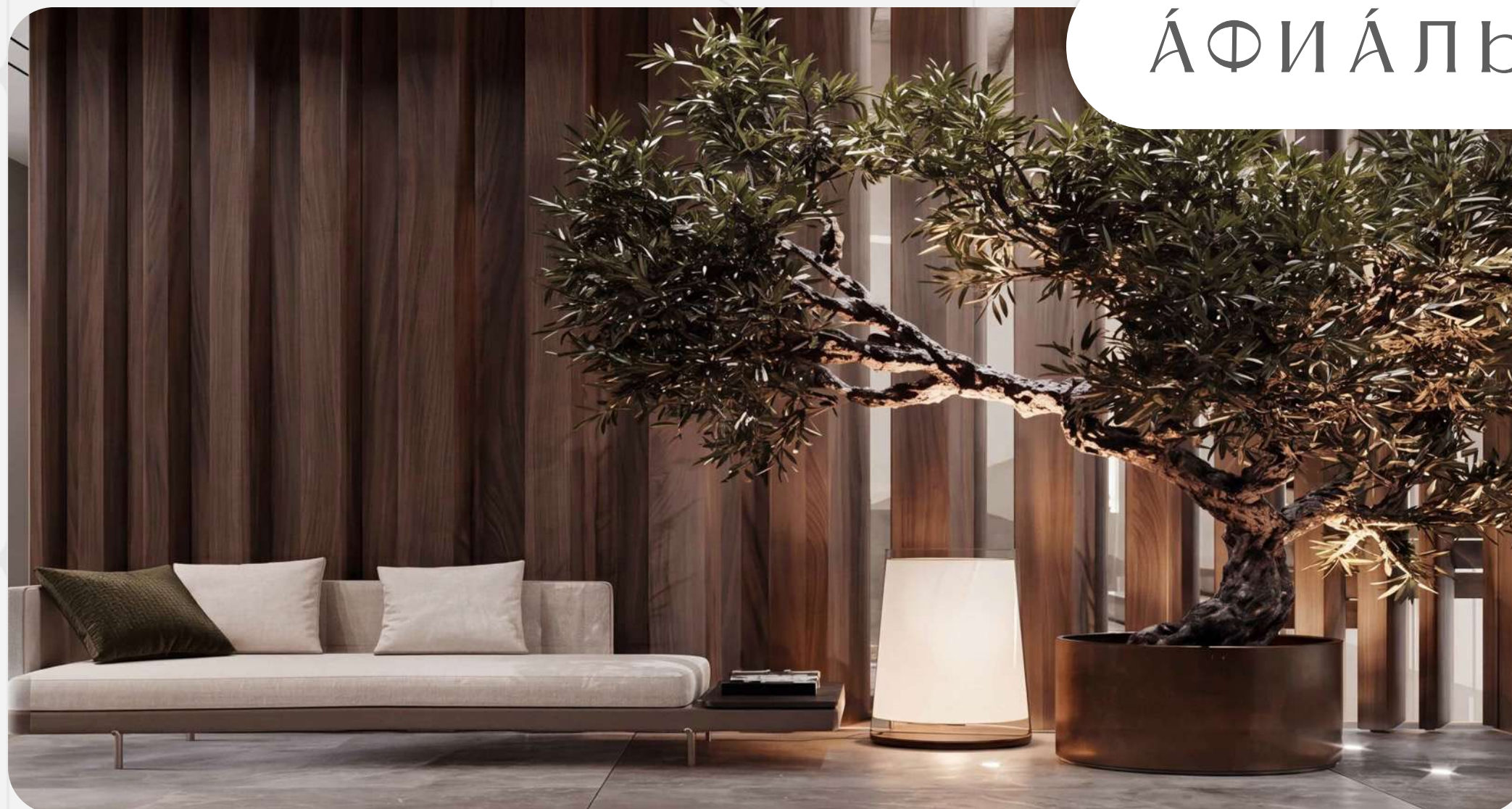
Встреча гостей, организация бытовых
услуг (химчистка, клининг, трансфер)
получение посылок и документов

6

МЕТРОВ

Высокие потолки

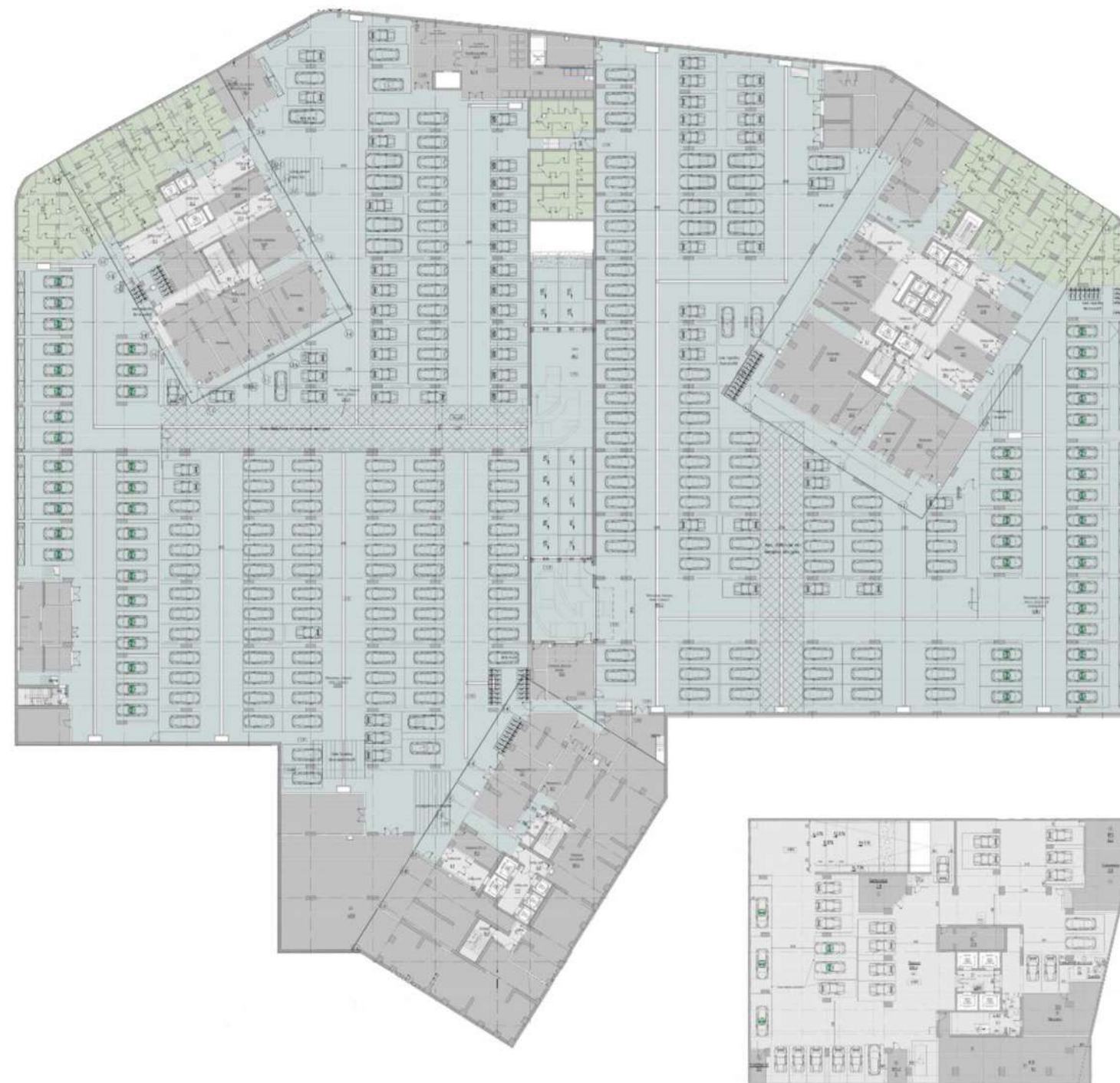
АФИАЛЪТ



Подземный паркинг

АФИАЛЬТ

- Кладовые в специальных отсеках
- Отдельное вместительное помещение для хранения шин (бесплатно для жителей комплекса)
- Шкаф за машино-местом
- Велопарковки у каждого корпуса у входа в лифтовую зону
- Лифт из паркинга в лобби
- Двухпутная рампа

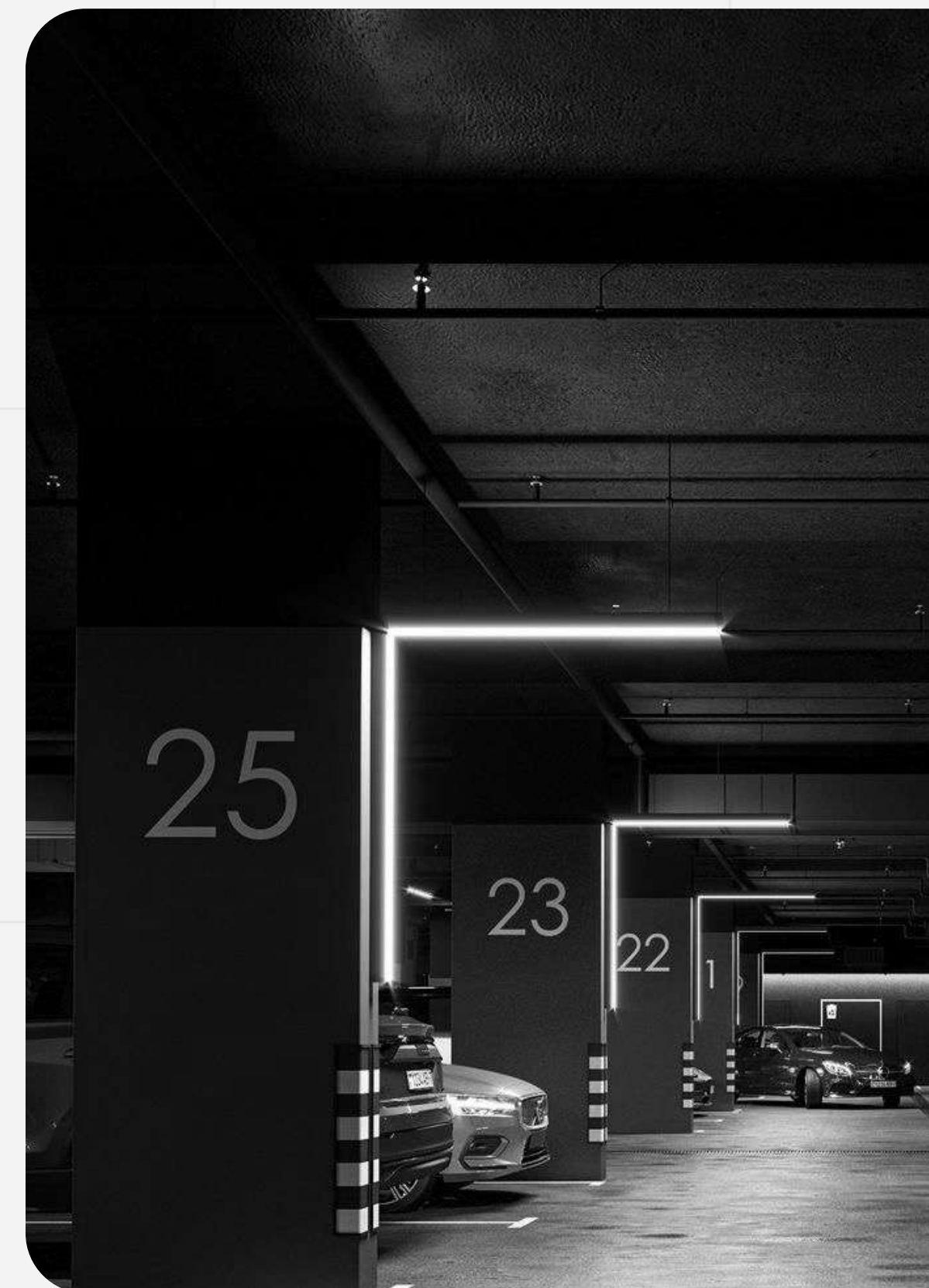


286

Машино-мест

16 946 М²

Площадь



АФИАЛЪТ



ТЕЛЕФОН
7 (495) 085 94 60

РЕЖИМ РАБОТЫ
Ежедневно с 9:00 до 21:00