



# АФИАЛЫТ

Архитектурный проект



Городской  
ансамбль

# АФИАЛЬТ

Архитектура напоминает струнный музыкальный инструмент – альти. Изгибы, динамика, плавность линий и ощущения движения вверх, как музыкальное звучание, устремленное в небо.

Башни разной высоты выглядят как оркестр в момент исполнения - каждый элемент со своей партией и вместе они создают гармонию.

МОСКВА

# Архитектурный проект АФИ АЛЫТ

Архитектурная доминанта северо-востока Москвы,  
воплощающая идею абсолютной гармонии.

Вдохновленный благородным звучанием альта, ансамбль  
из семи башен образует футуристичный силуэт, который  
становится новой точкой притяжения на карте столицы.

15 – 48 ЭТАЖЕЙ

АФИ АЛЫТ



АФИАЛЬТ

## Расположение

5 мин.

Метро и МЦК «Окружная»

8 мин.

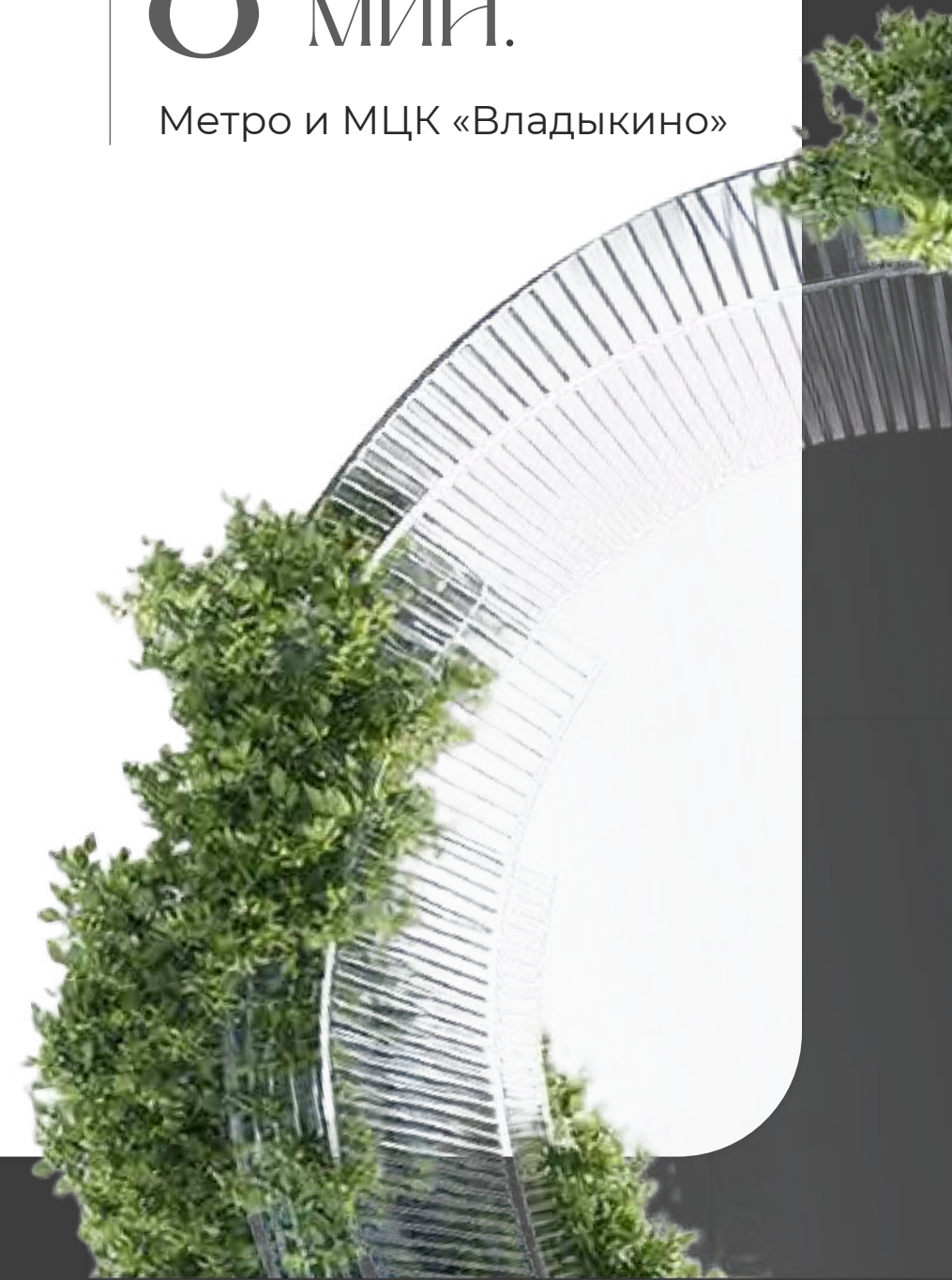
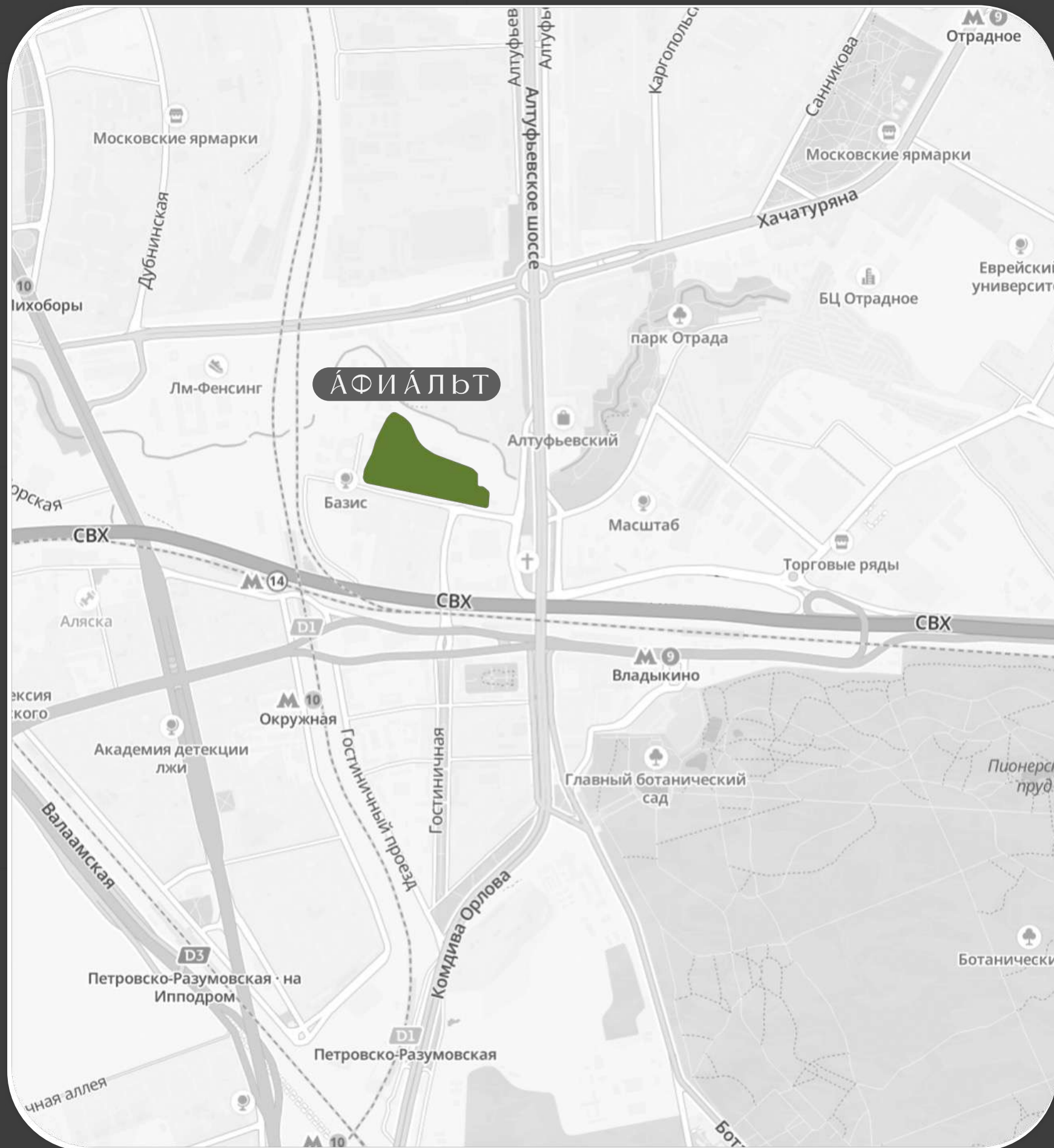
Метро и МЦК «Владыкино»

10 мин.

Парк «Ботанический сад»

15 мин.

Садовое кольцо



## 3 СТАНЦИИ МЕТРО

«Окружная», «Владыкино» и «Отрадное» и 2 станции МЦК в пешей доступности, что позволяет строить быстрые маршруты в любую точку города

## 3 ПАРКА РЯДОМ

Проект окружают 3 парка, река и зеленый массив. До парка «Отрада» всего 200 метров, в 10 минутах Ботанический сад

## 3 СЪЕЗДА НА ОСНОВНЫЕ МАГИСТРАЛИ

Съезды на Алтуфьевское, Дмитровское шоссе и СВХ – позволяют добраться до центра и Москва-Сити за 20 минут

# Преимущества проекта

АФИАЛЬТ

## Удобное расположение

**5 минут** до метро и МЦК  
«Окружная», прямые съезды на СВХ,  
Алтуфьевское и Дмитровское шоссе

## Всё необходимое рядом

Кафе, рестораны и сервисы прямо  
на первых этажах, пешеходная галерея  
с разнообразной коммерцией

## Связь с природой в черте города

Благоустроенная набережная,  
**5 минут** ходьбы до парка «Отрада»,  
**10 минут** — до Ботанического сада

## Комьюнити центр

Пространство с кинозалом, лаунж-  
зоной, детской комнатой  
и коворкингом

## Всё для развития детей

Собственные школа и детский сад,  
закрытый двор с игровыми  
и спортивными площадками

## Многофункциональный офисный центр

С террасой, ресторанами,  
фитнесом



# АФИАЛЪТ



Первая очередь



Вторая очередь

# АФИАЛЬТ

## 1-я очередь строительства

- К1 48 этажей
- К2 32 этажа
- К3 15 этажей

## 2-я очередь строительства

- К4 47 этажей
- К5 19 этажа
- К6 28 этажей
- К7 54 этажа

**МФК** – 11 этажей

**РЕНОВАЦИЯ** – 17 этажей

- Первая очередь
- Вторая очередь



# Инфраструктура

АФИ АЛЫТ

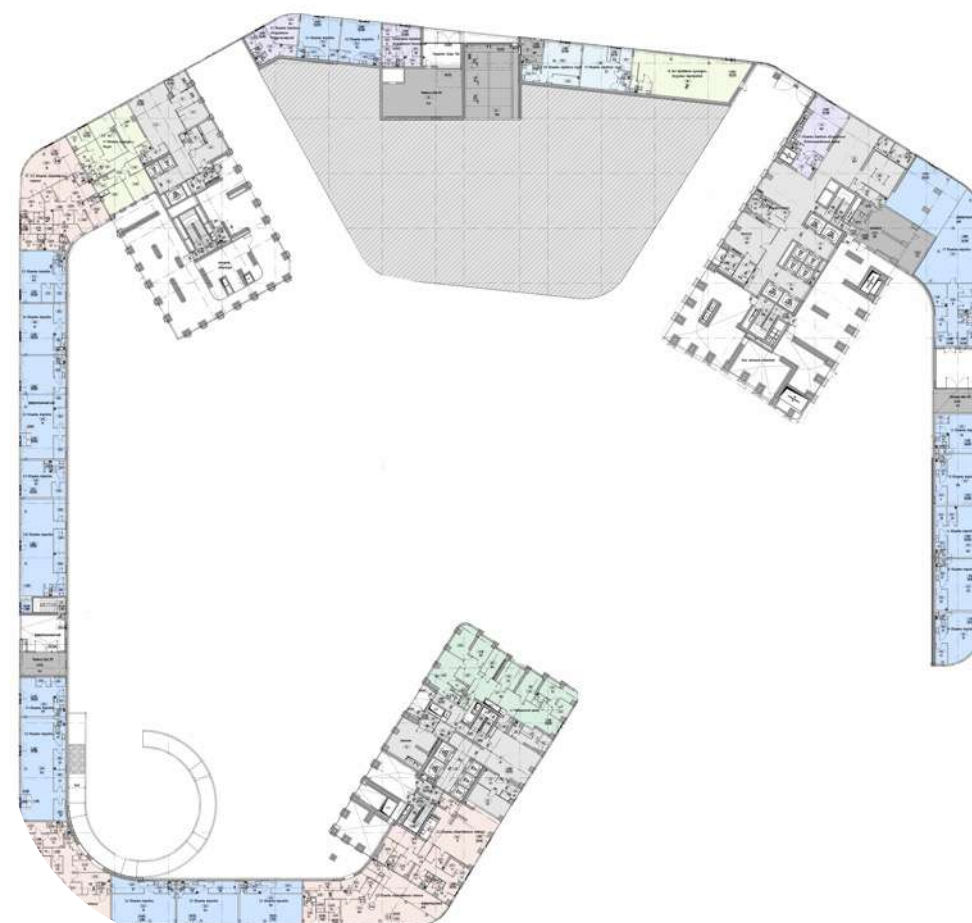
## Пешеходная галерея

Пространство ритейла и гастрономии. По всему периметру проекта будут расположены кафе, рестораны, магазины и все необходимые сервисы



## Торговая галерея

|                               |
|-------------------------------|
| МОП                           |
| Объекты бытового обслуживания |
| Объекты городских служб       |
| Объекты культуры и досуга     |
| Объекты общественного питания |
| Объекты торговли              |
| Тех. помещения                |
| Обвалованная часть            |



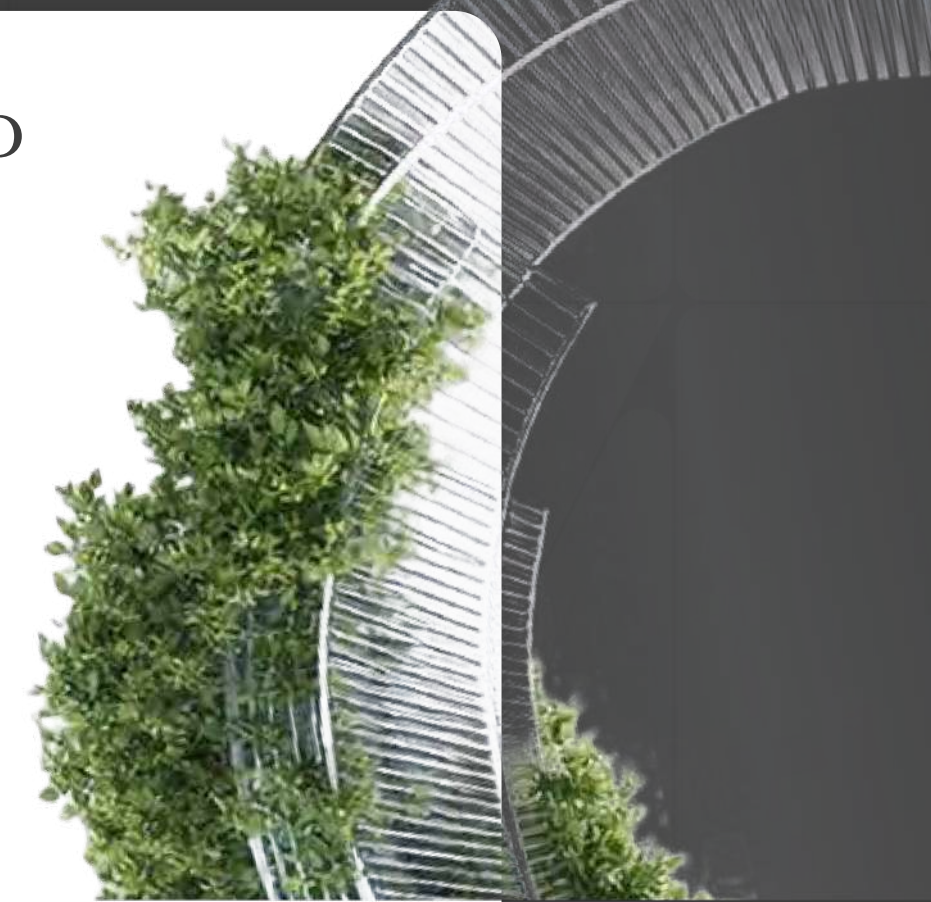
4 571 М<sup>2</sup>

Общая площадь

## Комьюнити-центр

Пространство, предназначенное для совместного досуга и деловых встреч

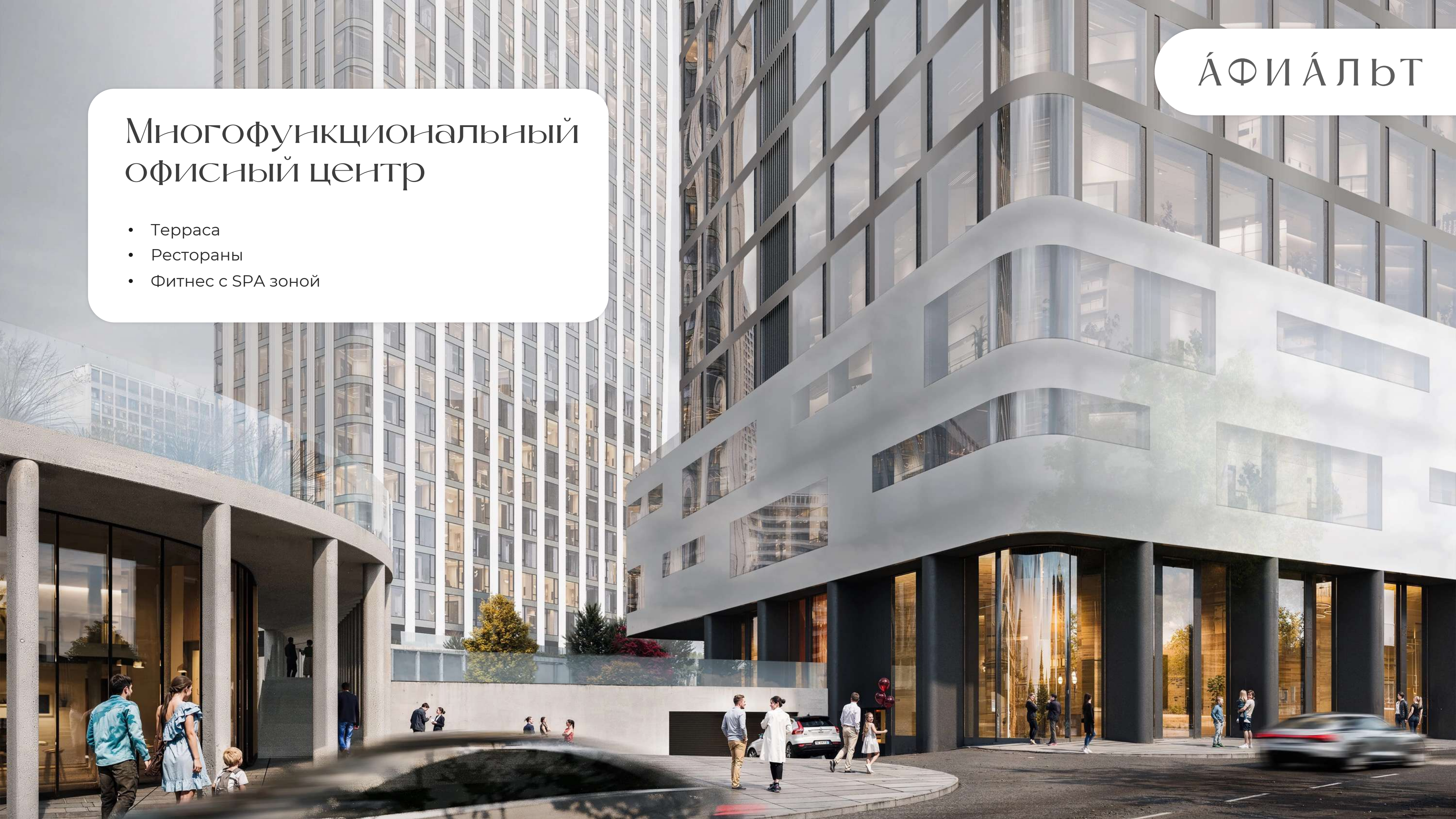
- Кинозал
- Лаунж-зона
- 2 переговорные комнаты
- Коворкинг-центр
- Детская комната



АФИАЛТ

# Многофункциональный офисный центр

- Терраса
- Рестораны
- Фитнес с SPA зоной



# Благоустройство

АФИАЛЪТ

Предусмотрена комфортная и многофункциональная среда — детские и спортивные площадки, зоны отдыха, озеленённые пространства и прогулочные маршруты как на уровне дворов, так и на консолях.

По всему периметру комплекса — тротуары и велодорожка, которые обеспечивают безопасное и удобное передвижение вокруг проекта



# Благоустройство

АФИАЛЬТ

Массивы цветущих многолетников и кустарников, акцентные кустарники и деревья вместе складываются насыщенный образ и возвращают природу в город, дополняя архитектуру комплекса.



Пихта  
корейская



Сосна  
веймутова



Яблоня  
декоративная Ола



Рябина  
обыкновенная



# Благоустроенная набережная

АФИАЛЬТ

Благоустройство  
природного комплекса  
южного берега  
реки Лихоборка

- Создание главной площади напротив ЖК с зонами отдыха
- Детские площадки в соответствии с современными требованиями к пространствам для детей
- Пешеходный маршрут вдоль берега и пешеходный мост через реку



## Экологичность

Эко-тропа вдоль русла реки,  
зоны отдыха, а также детские  
и спортивные площадки

АФИ АЛЫТ

## Образование

В проекте предусмотрено  
здание **школы на 375 мест**  
и **детский сад на 200 мест**



АФИАЛЪТ



# Безопасность

- Охрана и круглосуточное видеонаблюдение
- Гости и сервисные службы не имеют доступ во внутренний двор
- Закрытый двор без машин
- Доступ в паркинг только для владельцев машино-мест и кладовых



# Премиальное лобби

## Лаунж-зона

где можно встретить гостей и провести  
свободное время

## Консьерж-сервис

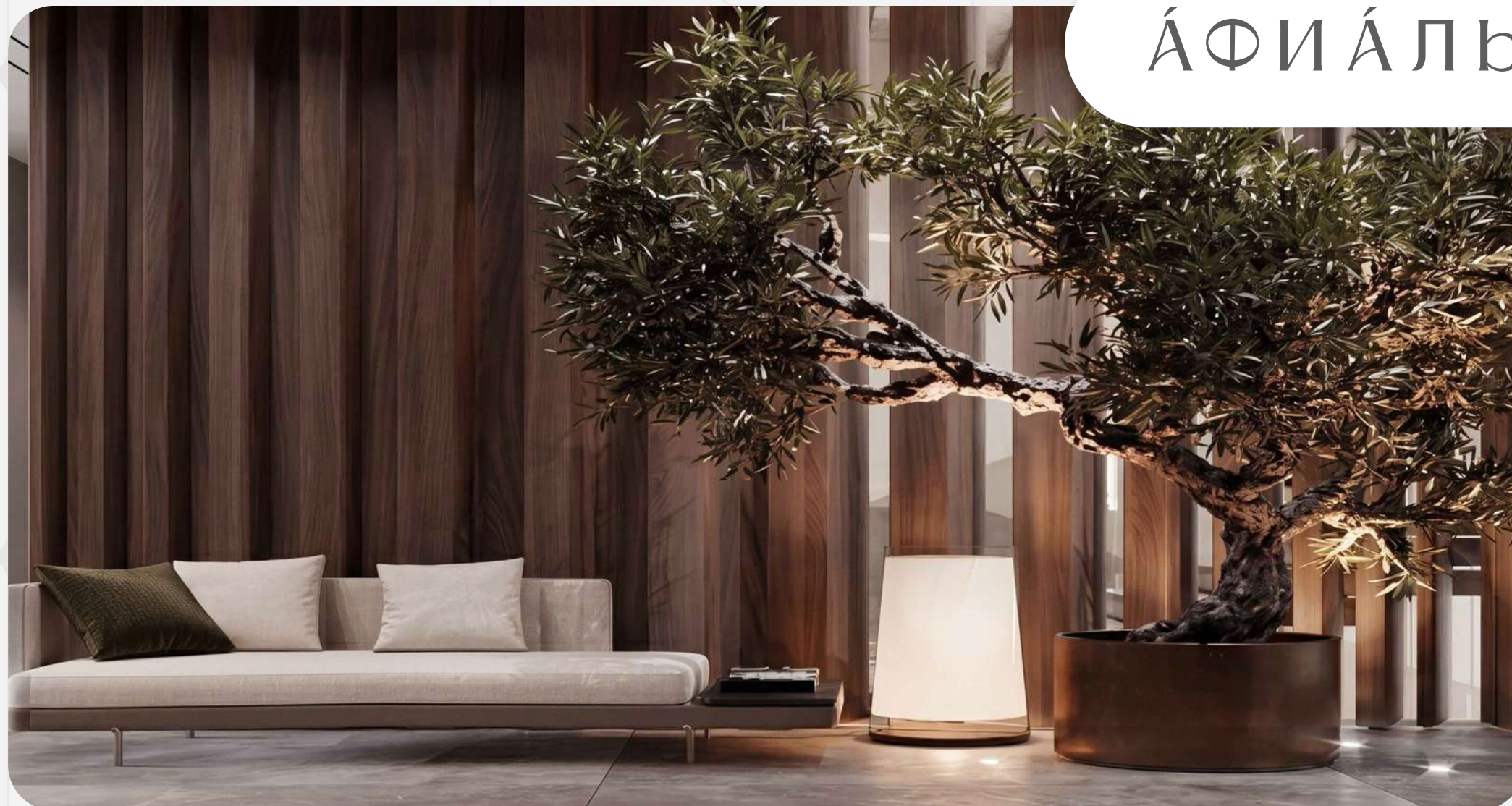
Встреча гостей, организация бытовых  
услуг (химчистка, клининг, трансфер)  
получение посылок и документов

# 6

МЕТРОВ

Высокие потолки

АФИАЛЬТ



# Подземный паркинг

АФИ АЛЪТ

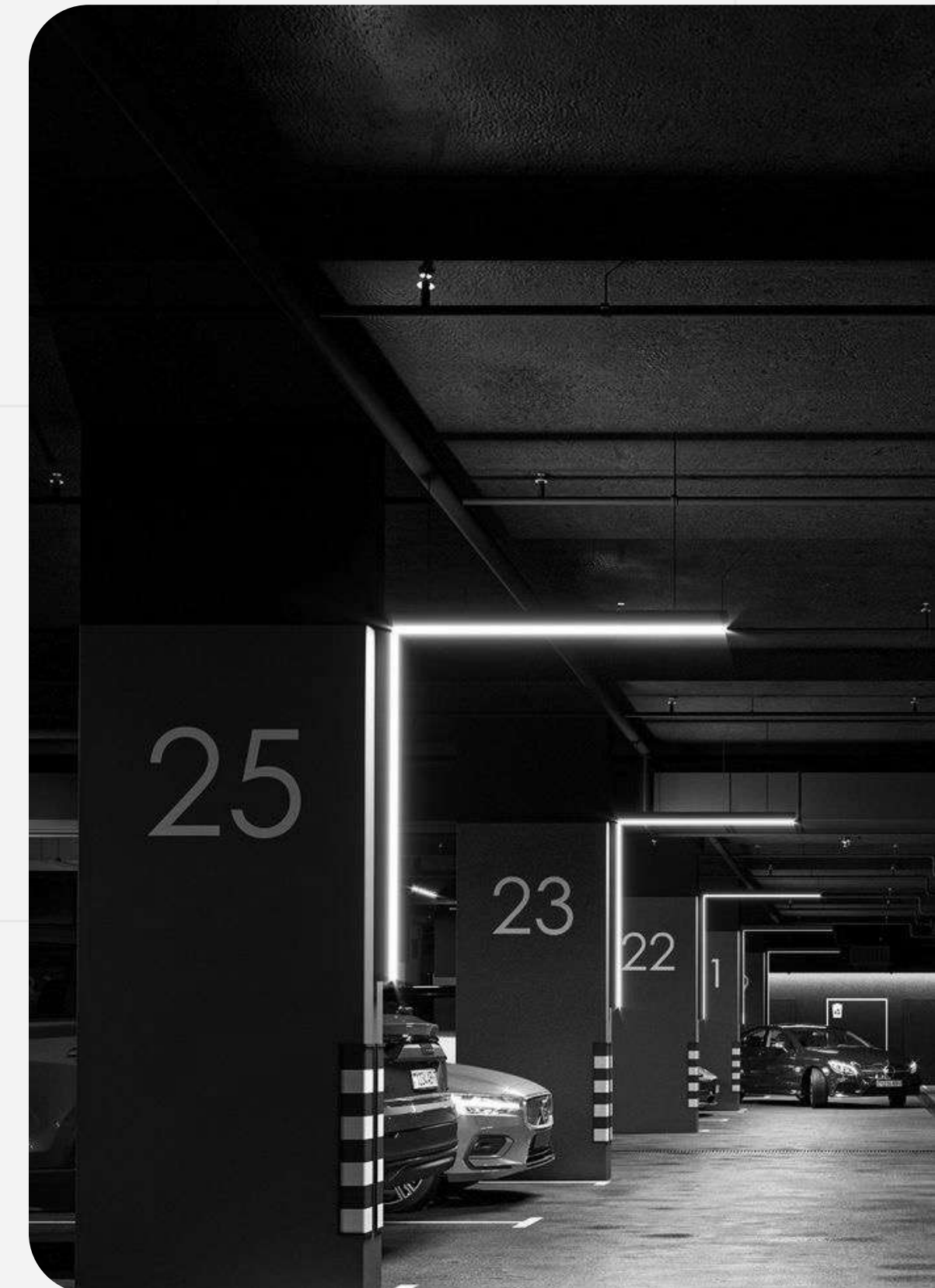
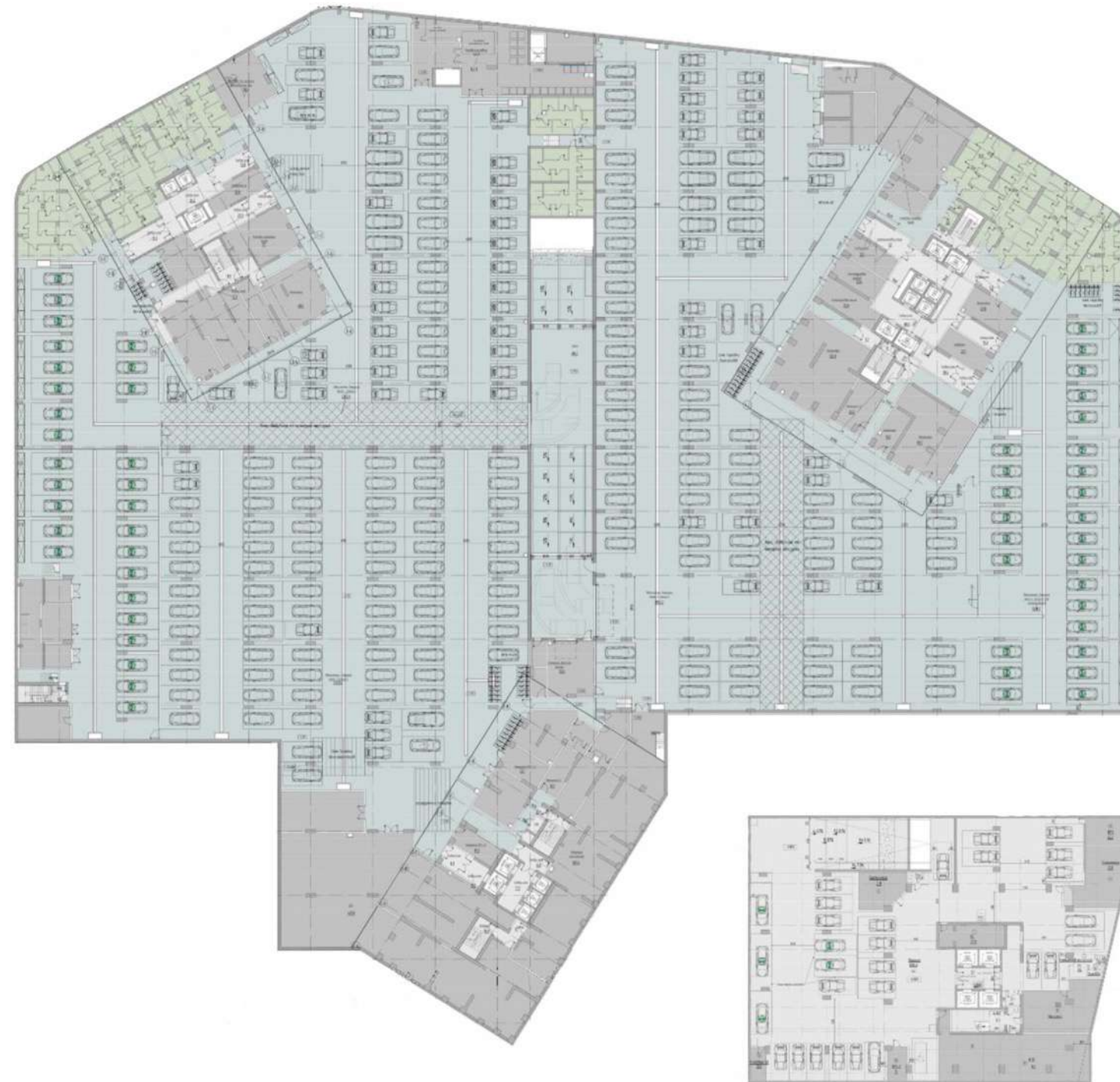
- Кладовые в специальных отсеках
- Отдельное вместительное помещение для хранения шин (бесплатно для жителей комплекса)
- Шкаф за машино-местом
- Велопарковки у каждого корпуса у входа в лифтовую зону
- Лифт из паркинга в лобби
- Двухпутная рампа

286

Машино-мест

16 946 М<sup>2</sup>

Площадь



АФИАЛЪТ



ТЕЛЕФОН  
**7 (495) 085 94 60**

РЕЖИМ РАБОТЫ  
**Ежедневно с 9:00 до 21:00**